

Attualità - Immobili: nasce il bollino blu per gli acquisti sicuri certificati dai notai

23 Aprile 2018
Filodiritto editore

Si chiama “Avvisi notarili” il portale realizzato dal Consiglio Nazionale del Notariato, un database delle abitazioni vendute senza sorprese che non necessitano di ulteriori verifiche, in quanto riguardante immobili in vendita già verificati e certificati dal notaio. Documentazione su proprietà e regolarità edilizia sono immediatamente disponibili online per accelerare i tempi e garantire gli acquirenti dai rischi.

Il sito, come recita una nota, *“raccolge gli immobili e i beni mobili in vendita provenienti da dismissioni di enti pubblici e procedure dei Tribunali, ed è pronto ad ospitare anche gli annunci di vendita degli operatori del settore e dei privati, con o senza asta notarile telematica”*.

In sostanza, il web ospiterà un portale che seleziona annunci pubblicati dagli operatori del settore preventivamente controllati dal notaio per evitare il sorgere di contenziosi e tutelare così al meglio le parti.

Il notaio, per certificare gli avvisi, dovrà esaminare la seguente documentazione: corretta fotografia dello stato giuridico, con visura ipo-catastale da parte del notaio, verifica dei dati e di eventuali trascrizioni pregiudizievoli, eventuale verifica dello stato urbanistico ed edilizio.

Il notaio segnalerà anche eventuali accertamenti svolti da un tecnico qualificato e, nel caso ci siano stati, con quale esito, nonché la documentazione necessaria per la stipula del rogito notarile (come, ad esempio, titoli di proprietà, catastali, APE, e ogni documento necessario alla stipula), al fine di scongiurare il nascere di imprevisti e contestazioni, **garantendo la massima trasparenza e l'assoluta sicurezza** di non cadere vittima di imprevisti o truffe durante tutta la procedura d'acquisto

Anche la rapidità della compravendita è garantita, e questo grazie ai controlli effettuati e alla opportunità di scegliere l'opzione di vendere all'asta.

La nota del Notariato chiarisce che: *“La presenza di una rete notarile diffusa sull'intero territorio nazionale consente a tutti di accedere agevolmente e in sicurezza a vendite di immobili e mobili, anche all'asta, tramite la Rete Aste Notarili (Ran), la piattaforma realizzata da Notartel Spa che collega tutti i notai italiani in grado di gestire le aste telematiche”*.

La piattaforma del Notariato permette al cliente di accedere a un database sempre aggiornato e con dati estremamente dettagliati e validati dal Notaio per ciascun immobile; di effettuare la ricerca o inserire l'avviso all'interno nel portale notarile italiano (un *hub* che unisce gli avvisi di due siti, una società informatica dedicata, circa cinquemila notai, servizi telematici di registrazione, trascrizione e voltura digitale degli atti, atto pubblico informatico, aste immobiliari telematiche).

[Consiglio Nazionale del Notariato – portale “Avvisi notarili”](#)

TAG: *attualità, Esecuzione immobiliare, espropriazione, immobili, diritto immobiliare, del condominio, dei diritti reali, privato, procedura civile*

Avvertenza

La pubblicazione di contributi, approfondimenti, articoli e in genere di tutte le opere dottrinarie e di commento (ivi comprese le news) presenti su Filodiritto è stata concessa (e richiesta) dai rispettivi autori, titolari di tutti i diritti morali e patrimoniali ai sensi della legge sul diritto d'autore e sui diritti connessi (Legge 633/1941). La riproduzione ed ogni altra forma di diffusione al pubblico delle predette opere (anche in parte), in difetto di autorizzazione dell'autore, è punita a norma degli articoli 171, 171-bis, 171-ter, 174-bis e 174-ter della menzionata Legge 633/1941. È consentito scaricare, prendere visione, estrarre copia o stampare i documenti pubblicati su Filodiritto nella sezione Dottrina per ragioni esclusivamente personali, a scopo informativo-culturale e non commerciale, esclusa ogni modifica o alterazione. Sono parimenti consentite le citazioni a titolo di cronaca, studio, critica o recensione, purché accompagnate dal nome dell'autore dell'articolo e dall'indicazione della fonte, ad esempio: Luca Martini, La discrezionalità del sanitario nella qualificazione di reato perseguibile d'ufficio ai fini dell'obbligo di referto ex. art 365 cod. pen., in "Filodiritto" (<https://www.filodiritto.com>), con relativo collegamento ipertestuale. Se l'autore non è altrimenti indicato i diritti sono di Inforomatica S.r.l. e la riproduzione è vietata senza il consenso esplicito della stessa. È sempre gradita la comunicazione del testo, telematico o cartaceo, ove è avvenuta la citazione.
