

Superbonus 110: sì alla proroga, no allo sconto in fattura

La proroga è confermata, ma senza sconto in fattura e cessione del credito

23 Giugno 2021
Martina Giampietri

Superbonus 110: cosa prevede e chi interessa la proroga?

Al Superbonus 110 sarà possibile accedere per interventi realizzati entro il 2022.

Lo decreta il Ddl del Senato per la conversione in legge del [Decreto-Legge n. 59/2021](#).

La proroga, già prevista dalla Legge di Bilancio 2021 ([art.1, commi da 66 a 72](#)), interessa:

- persone fisiche con edifici unifamiliari (previa approvazione del Consiglio dell'UE: 30/06/2022);
- persone fisiche con edifici plurifamiliari da 2 a 4 unità (31/12/2022);
- condomini (31/12/2022);
- IACP (31/12/2023);
- altri beneficiari (previa approvazione del Consiglio dell'UE: 30/06/2022).

Per la lista degli interventi per cui è possibile fare richiesta del Superbonus, rimandiamo alla [pagina dedicata del sito dell'Agenzia delle entrate](#), alla voce “Gli interventi agevolabili”.

Superbonus 110: che fine fanno lo sconto di fattura e la cessione del credito?

Il Superbonus 110, come noto, non è accessibile solo in detrazione, ma anche attraverso lo sconto in fattura e la cessione del credito.

Queste ultime due opzioni aprono di fatto il Superbonus anche a coloro che non hanno il capitale iniziale necessario per poter affrontare gli interventi (recuperandoli poi con le detrazioni).

Ma è proprio su sconto e cessione che la faccenda si complica: il Senato, nel Ddl di conversione in legge del Decreto-Legge n. 59/2021, non ha previsto le opzioni alternative di sconto in fattura e cessione del credito.

Superbonus 110: cosa dice l'Agenzia delle entrate su sconto in fattura e cessione del credito?

L'**Agenzia delle entrate** ha fatto sapere, in un comunicato su «FiscoOggi», che “**la richiesta di cessione del credito**, compresa quella relativa alle rate non ancora usufruite, **può essere effettuata solo se le spese che danno diritto alle detrazioni sono state sostenute negli anni 2020 e 2021**”.

Ulteriore conferma, quindi, **dell'assenza di sconto in fattura e cessione del credito nel Ddl del Senato**.

La stessa **Agenzia delle entrate** aveva tra l'altro già emanato una **serie di provvedimenti** per regolare le **modalità attuative per lo sconto in fattura e la cessione di credito**, consultabili ai seguenti link:

- [Provvedimento 8 agosto 2020](#);
- [Provvedimento 12 ottobre 2020](#);
- [Provvedimento del 22 febbraio 2021](#);
- [Provvedimento del 30 marzo 2021](#).

Superbonus 110: l'Europa approverà le proroghe?

In ogni caso, anche il **Consiglio dell'Unione europea** deve **approvare le proroghe al Superbonus – compresa l'unica presentata finora dal Senato**, ossia l'estensione al 2022 con la sola detrazione.

A **confermarlo è la Legge di Bilancio 2021**, che riporta al comma 74 dell'art. 1:

“**L'efficacia delle proroghe di cui ai commi da 66 a 72 resta subordinata alla definitiva approvazione da parte del Consiglio dell'Unione europea**”.

Superbonus 110: cosa aspettarsi (e cosa si può fare nell'attesa)?

Per l'**approvazione delle proroghe** bisogna quindi aspettare sia le decisioni del **Consiglio dell'Unione europea**, sia l'**iter** della conversione in legge del **Decreto Legge n. 59/2021** emanato dal **Senato**.

Ad oggi, infatti, il **31 dicembre 2021** rimane il **termine massimo dei contratti** stipulabili per il Superbonus che **prevedano sconti in fattura o cessione del credito**.

TAG: *Superbonus 110, Bonus, edilizia, Agenzia delle Entrate, governo, Governo Draghi*

Avvertenza

La pubblicazione di contributi, approfondimenti, articoli e in genere di tutte le opere dottrinarie e di commento (ivi comprese le news) presenti su Filodiritto è stata concessa (e richiesta) dai rispettivi autori, titolari di tutti i diritti morali e patrimoniali ai sensi della legge sul diritto d'autore e sui diritti connessi (Legge 633/1941). La riproduzione ed ogni altra forma di diffusione al pubblico delle predette opere (anche in parte), in difetto di autorizzazione dell'autore, è punita a norma degli articoli 171, 171-bis, 171-ter, 174-bis e 174-ter della menzionata Legge 633/1941. È consentito scaricare, prendere visione, estrarre copia o stampare i documenti pubblicati su Filodiritto nella sezione Dottrina per ragioni esclusivamente personali, a scopo informativo-culturale e non commerciale, esclusa ogni modifica o alterazione. Sono parimenti consentite le citazioni a titolo di cronaca, studio, critica o recensione, purché accompagnate dal nome dell'autore dell'articolo e dall'indicazione della fonte, ad esempio: Luca Martini, La discrezionalità del sanitario nella qualificazione di reato perseguibile d'ufficio ai fini dell'obbligo di referto ex. art 365 cod. pen., in "Filodiritto" (<https://www.filodiritto.com>), con relativo collegamento ipertestuale. Se l'autore non è altrimenti indicato i diritti sono di Inforomatica S.r.l. e la riproduzione è vietata senza il consenso esplicito della stessa. È sempre gradita la comunicazione del testo, telematico o cartaceo, ove è avvenuta la citazione.